

LEGENDA

- TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico e nuclei rurali di antico insediamento - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCRI
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCRI2
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCRI3
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo artigianale e industriale esistente e di completamento - TCP
 - Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
 - Insediamento SUAP D.P.R. 160/2010
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale della Fiera di Biadene
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
 - Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo produttivo di interesse paesistico - TAP
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TAN

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- Area di interesse di classe "4" di fattibilità geologica (falsificata con gravi limitazioni)
- Area di interesse di classe "4" di fattibilità geologica (falsificata con gravi limitazioni)
- Limitazioni di natura geologica e idrogeologica
- Area a verde privato e/o di mitigazione ambientale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Reticolo Idrico Principale
- Area soggetta a vincolo di ineditabilità assoluta

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici estralocali esistenti nei tessuti agricoli
- Allineamenti obbligati
- Edifici di pregio storici al perimetro del centro storico
- Limiti di ineditabilità dei pozzi stralocali
- Limiti di rispetto dei pozzi stralocali
- Limiti di rispetto cimiteriale
- Limiti 100 m fascia corsi d'acqua vincenti
- Sito di interesse archeologico
- Area di rischio
- Principali filari alberati
- PLIS Parco delle Valli di Racconero

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizi esistenti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Servizi in progetto disciplinati dal Piano dei Servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Area disciplinata dalle disposizioni del Documento di Piano

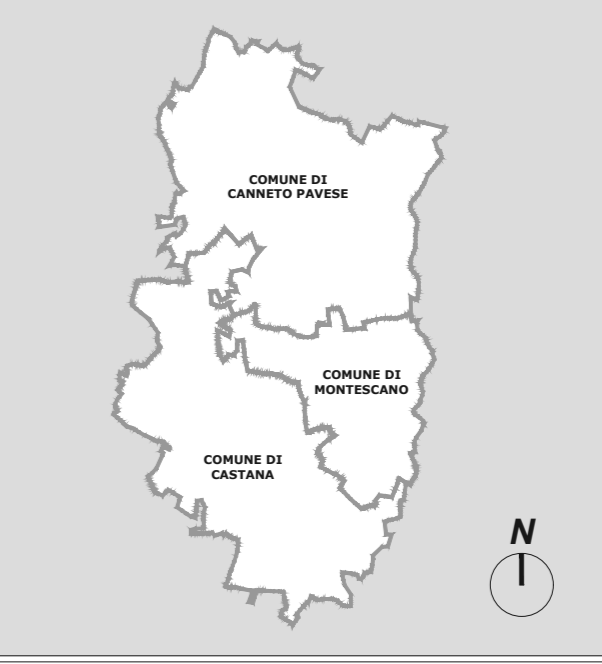
CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
COMUNI DI: CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
PROVINCIA DI PAVIA

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE**

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005
Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
Pubblicato dal _____ al _____
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Presidente dell'Unione
ENRICA BREGA

COLLABORATORI
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. Ing. Gabriele Sacco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. DANIELE SCLAVI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARILANI

DATA: _____ OGGETTO: DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI TAVOLA

Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

STUDIO ARCH. LUIGI BARILANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.385225

GENNAIO
2026

scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.

04.a